

**Liberaler Runde:** Kreistagsfraktionsvorsitzende Felden spricht bei der FDP in der Alten Villa

# Das Wohnen der Zukunft

WNZ  
27.3.2019

**LEUTERSHAUSEN.** Unter dem Titel „Die familienfreundliche, barrierefreie Schwammstadt – eine Vision für das Wohnen im Jahre 2030 oder der Traum von der Eier legenden Wollmilchsau?“ beschäftigte sich die Liberale Runde im März mit Konzepten für die Stadt der Zukunft. Auf Einladung des FDP-Ortsverbandes referierte die Vorsitzende der FDP-Kreistagsfraktion, die jetzige Finanz- und einstige Baubürgermeisterin Leimens Claudia Felden, zum Wohnen der Zukunft.

Inhaltlich beschränkte sie sich nicht nur auf die eigenen vier Wände, sondern verdeutlichte, dass das Wohnen der Zukunft in ein Quartierkonzept eingebettet sein muss und es um nicht mehr und nicht weniger als die Gestaltung von Städten und Gemeinden als Lebensraum geht. Dabei gelte es Ökonomie und Ökologie zu vereinen und auch auf soziale Komponenten – Stichwort: Bezahlbarkeit – zu achten.

Unter dem Begriff „Schwammstadt“ ging Felden auf die ökologische Komponente ein. So treten extreme Wetterereignisse, vor allem

Starkregen, aber auch Hitzewellen in der jüngeren Vergangenheit immer häufiger auf. Bei Starkregen müssten Städte „wie ein Schwamm“ funktionieren, um zum einen das Wasser abzuleiten, es zum anderen aber auch für trockenere Phasen zu speichern. Die dicht bebaute, hitzeangepasste und wassersensible Stadt höre sich jedoch wie ein Widerspruch an. Mit Grünanlagen, deren Bäume Schatten spendeten, der Begrünung von Hochhäusern, dem Bau von Zisternen oder gar einem hellen Anstrich von Gebäuden lasse sich der Widerspruch schon ein wenig auflösen.

Auch seien zehn kleine Parks als Wohlfühlöasen für das Mikroklima besser als ein großer. Parks könnten im digitalen Zeitalter zudem sowohl für das Arbeiten als auch für die Freizeit genutzt werden. Wichtig sei aber, dass man bei optisch nicht immer ansprechenden Maßnahmen wie zum Beispiel Mooswänden die Bürger beteilige und mitnehme. Barrierefreiheit, so Felden weiter, sei ein weiterer Baustein der Stadt der Zukunft. Dabei gehe es nicht nur

um „freie Fahrt“ für Kinderwagen, Rollatoren und Rollstühle, sondern auch um triviale Zielkonflikte (Optik versus Barrierefreiheit – zum Beispiel High Heels auf Kopfsteinpflaster). Oft vergessen werde auch, dass Blinde und Taube die Welt anders wahrnehmen. Weiterhin stelle sich immer auch die Frage der Verhältnismäßigkeit, die laut Felden beispielsweise nicht gegeben sei, wenn der Gesetzgeber in der Landesbauordnung verlange, dass eine der Wohnungen in einem Dreifamilienhaus rollstuhlgerecht sein müsse. Weitere Zielkonflikte gebe es beim Thema Familienfreundlichkeit. Verkehrssichere Wege, Sicherheit und der „Ruf der Gegend“ seien nach einer repräsentativen Umfrage für Familien sehr wichtig, ebenso wie die Zufahrt mit dem Pkw für viele Familien sehr wichtig sei. Außerdem stünden ein Balkon und ein grünes Umfeld weit oben auf der Liste der Anforderungen von Familien an ein Wohnquartier. Zusammenfassend konstatierte Felden, dass man mit Bürgerbeteiligung viele der gewünschten Anforderungen an das Leben in der Stadt der Zukunft unter einen Hut bringen könne. Eine Idee sei zum Beispiel Wohnen und Arbeiten nicht mehr so strikt zu trennen und eher in die Höhe zu bauen. Die hybride Stadt, die vielseitig nutzbar sei, sei die Stadt der Zukunft. Einig war man sich nach einer intensiven Diskussion daher, dass man das Wohnen und Leben der Zukunft auch unter finanziellen Gesichtspunkten nicht von oben mit Instrumenten wie verpflichtenden Rollatorstellplätzen oder Zwangsbegrünung (siehe Landesbauordnung BW) oder einer Mietpreisbremse implementieren kann. Sozial ist eben nicht alles, auf dem „sozial“ draufsteht.



Die Liberale Runde diskutierte über die Stadt der Zukunft. Von links Kreisrat Hartmut Kowalinski, Fraktionssprecherin Claudia Felden, Gemeinderat Tobias Rell, FDP-Vorsitzender Andreas Maier und Gemeinderatskandidat Jörg Fath.

BILD: FDP